



M.ALA 408-401-12-267 / -56-4 n.2,0 ha+n.1,0 ha Rak.oikeus e=0,25 RAKENNUS liittyy: Vesiverkoston Oma viemäröintijärjestelmä Sähkönjakeluverkoston Jätehuoltoon LVISA erillisen suunnitelman mukaan LATTIAKORKEUS TARKISTETAAN RAKENNUSTYÖN ALOITUSKOKOUKSESSA HULEVESIEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN	
Nuorikko-kasvattamo	4677,0 kam2

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
Tehokkuusluku: e=0,25
Tonttien alat: 20000 + 10000 m2 = 30000 m2
Rakennusoikeus: 0,25*30000 = 7500,0 kam2
Uusi nuorikko-kasvattamo: 4677,0 kam2
Lämpökeskus: 51,0 m2
Akrikaatti- ja paineenkorotustila : 15,0 m2
Rakennusoikeutta jäljellä 2757,0 kam2
Kerrosala: 4677,0 m2 + 51,0 m2 + 15,0 m2 = 4743,0 m2

Nykyiset korkeuskäyrät piirustuksessa katkoviivalla

LISÄTTY AKRIKAATTI- JA PAINEENKOROTUSTILA 2.2.2026 L.V	
K.osa/Kylä M.ALA 408-401-12-267 / -56-4	Korttel/Tila Tontti/Rn:o viranomaisten arkistomerkintä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus juoks.n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite Nuorikko-kasvattamo Sipimäki Oy Länsikyläntie 223 / 350, LAPUA	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus mittakaava 1:1000
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus INSINÖÖRITOIMISTO M VUORINEN Oy 04.12.2025 Puskantie 4 LT 19 61600 Jalasjärvi	Suunnitteluala, työn n:o ja piirustuksen n:o Muutos ARK Marko Vuorinen, RI Piittänyt Leevi Vuorinen RI 0500-567 564